



KEUSOTE

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue

Ikääntyneiden asumispalveluyksikön vuokratilan hankinta Hyvinkäälle

Nicola Kettunen, Projektipäällikkö
Antti Nikkanen, Tila- ja tukipalvelujohtaja

KEUSOTE.FI

Haettava päätös

Keski-Uudenmaan konsernijaosto päättää, että Hyvinkään ikääntyneiden asumispalveluyksikön vuokratilan hankintamenettely keskeytetään hankintalain 125 § perusteella

Hanke

- Tarkoituksena on suunnitella ja rakentaa vuokratyöhuone vuokranantajan johdolla vuokratyöhuoneeseen eli kyse on rakennettavan vuokratyöhuoneen kilpailutuksesta.
- Hanke sisältyy päivitettyyn palvelujen verkostosuunnitelmaan sekä hyvinvointialueohjelman tuottavuus- ja taloudellisuusohjelmaan. Tavoitteena on oman palvelutuotannon lisääminen ikääntyneiden asumispalvelussa sekä vastaaminen ikääntyneiden lisääntyvään määrään.
- Kyseessä on yhteensä 60-paikkainen ikääntyneiden hybridimuotoinen ja muuntojoustava asumispalveluyksikkö, jossa yhteisöllistä asumista on 40 paikkaa ja ympärivuorokautista palveluasumista 20 paikkaa.

Taustatiedot

- Tarvekuvaus hyväksytty aluehallituksessa 17.6.2025 §159
- Hankesuunnitelman hyväksyntä ja kilpailutuksen aloittaminen konsernijaosto 26.11.2025 §36
- Hankeilmoitus julkaistu 18.1.2026
- Tarjousten avaus 4.5.2026

Kilpailutus

- Hankintamenettelynä oli avoin menettely.
- Tarjousten jättämisen määräaika oli 30.4.2026.
- Määräaikaan mennessä saatiin 3 tarjousta.

Esitys

- Hankintamenettelyssä on havaittu olennaisia virheitä, eikä virheitä voida korjata muutoin kuin keskeyttämällä hankinta ja käynnistämällä kokonaan uusi tarjouskilpailu.
- Keskeytyksen syynä hankinnan virheet:
 - Tarjouspyyntömateriaalissa ei selvitetty riittävällä tarkkuudella eri kerrosten vaatimuksia ja yksiköiden sijoittelua
 - Lisäkirjeellä tehtiin liian suuria muutoksia hankinnan kohteeseen muuttamalla e-lukuvaatimusta sekä arkkitehdin vähimmäisvaatimuksia

Hankinnan jatko

- Hankinnasta ei solmita hankintasopimusta, eikä saapuneita tarjouksia oteta lopulliseen vertailuun.
- Koska hankintayksikkö ei vielä ole päättänyt, tullaanko hankinta kilpailuttamaan uudelleen vai järjestetäänkö kyseinen palvelu kokonaan muulla tavoin, on julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella perusteltua pitää saadut tarjoukset salassa, kunnes hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen uudesta hankintamenettelystä tai päättänyt jättää hankintamenettelyn toteuttamatta.

Kiitos

KEUSOTE.FI